

신혼부부 임차보증금 이자지원사업 FAQ

구분	질 문	답 변
신청 절차	대출신청 절차는 어떻게 되나요?	① 은행에 방문하여 대출자격, 대출한도 확인 및 계약체결 예정인 대상주택의 대출 가능여부 등 사전 상담가능여부 등 사전 상담 ② 대출한도 감안하여 임대차계약 체결 ③ 경상북도 주거복지시스템 (https://www.gbhome.kr/)에서 추천서 발급 신청 및 출력(시군 발급 승인 후) ④ 대출신청(은행 지점 방문)
	용자추천서 신청은 어떻게 하나요?	경상북도 주거복지시스템 (https://www.gbhome.kr/)에서 신청을 하신 후 시군의 승인을 거쳐 추천서를 발급 받으실 수 있습니다.(최종 시군 승인 후 본인이 직접 주거복지시스템에서 출력)
	용자추천서 신청 시 필요서류는 무엇이지?	< 모든 서류는 1개월 이내 발급분만 가능 > ○주민등록등본(본인/배우자가 따로 되어 있는 경우 각각 첨부) ○가족관계증명서(본인/배우자가 따로 되어 있는 경우 각각 첨부) ○혼인관계증명서(신혼부부 해당, 증명서 발급이 안되는 경우 접수증으로 가능) 예식장계약서 또는 청첩장 등(예비신혼부부 해당) ○주택임대차계약서(갱신계약의 경우 구 임대차계약서 및 기존 영수증 포함) ○계약금납입 영수증(5% 이상 지급 필요) ※ 은행 대출신청 시 필요서류 : 붙임 공고문을 참고하시기 바라며, 자세한 사항은 은행에 문의하시기 바랍니다.

구분	질 문	답 변
	<p>융자추천서를 배우자가 신청해도 되나요?</p>	<p>임대차계약서 상의 계약자가 반드시 융자추천서 신청인, 대출신청인이 되어야 합니다. 배우자 명의로 신청은 불가능합니다. ※ (융자추천서 신청인 = 임대차계약서 계약자 = 대출신청인) 모두가 동일하여야 함 ※ 기한 연장시 당초 융자추천대상자만이 연장신청이 가능하므로 기한 연장시 배우자로 융자추천대상자를 변경하여 신청 불가</p>
	<p>추천서 발급 신청결과는 언제 알 수 있나요?</p>	<p>추천서 발급신청 후 추천서류 검토 및 승인은 3일(평일 기준) 이내 입니다. 추천서는 ‘신청하기’ 옆 ‘확인하기’ 코너에서 신청자 성명, 생년월일, 휴대번호를 입력하고 출력하실 수 있습니다.</p>
선정 조건	<p>예비신혼부부는 어떤 서류로 입증해야 하나요?</p>	<p>예식일자가 명시된 예식장 계약서 또는 청첩장 등의 서류가 필요하며, 대출실행일로부터 3개월 이내에 혼인사실 확인서류(혼인관계증명서)를 은행에 제출해야 합니다. ※ 배우자와 세대구성 여부 관계없음</p>
	<p>융자신청금액은 얼마까지 신청할 수 있나요?</p>	<p>은행에서 사전상담 받은 대출가능한도 내에서 본인이 필요한 금액을 신청하면 됩니다.</p>
	<p>거주중인 주택계약서로 신청이 가능한가요?</p>	<p>임대차계약서 상 입주일과 주민등록전입일 중 빠른 날로부터 3개월 이내면 신청가능 합니다. 단, 거주주택의 연장계약인 경우 주민등록전입일로부터 3개월 이상 경과하고, 갱신계약일(계약서 작성일 기준)로부터 3개월 이내면 가능합니다.</p>
	<p>현재 경복이 아닌곳에 주민등록이 되어있다면 신청이 가능한가요?</p>	<p>이사갈 집이 경북관내에 있어야 하고 대출실행 후 1개월 이내 해당 물건지로 전입신고를 완료하고 은행에 주민등록등본을 제출해야 합니다.</p>
	<p>배우자가 외국인이어도 신청이 가능한가요?</p>	<p>신청가능합니다. 외국인 배우자의 경우도 외국인등록증을 지참하여 연소득과 무주택 여부 확인 후 대출신청이 가능합니다.</p>

구분	질 문	답 변
	타 전세자금 대출이 있는 경우 신청이 가능한가요?	은행 대출조건에 따라 가능하므로 은행 상담을 받으시기 바랍니다.(실질적 불가) ※ 기존 전세자금 대출 상환 후 대출가능
	공공임대주택도 신청이 가능한지?	불가능합니다. 그러나 민간임대주택은 가능합니다.
서류 발급	임신한 경우 제출서류는?	병원에서 발급하는 임신사실 확인서 및 진단서, 기타 의사소견서 등을 첨부하시면 됩니다.
	추천서에 기재된 내용과 은행제출서류가 다를 경우 어떻게 되나요?	은행제출서류가 지원조건에 부합되지 않으면 추천이 취소됩니다. 신청시엔 반드시 관련 서류를 미리 준비하시어 정확히 작성하시기 바랍니다.
	경상북도에서 지원해주는 것은 무엇인가요?	대출금의 이자 중 일부(대출금의 최대 연1.5%, 다자녀가구 최대 1.0% 추가)를 지원합니다. 지원되는 이자는 소득 및 자녀 수에 따라 차등 적용됩니다.
사업 내용	대출기간과 지원기간과의 차이는 무엇인가요?	대출기간은 대출금을 이용하실 수 있는 기간으로 최장6년이며, 지원기간은 경상북도에서 이자의 일부를 지원해 드리는 기간으로 최장 6년입니다. 지원기간 동안은 대출금 이자의 일부만을 납부하시면 되지만 지원기간 만료 이후 대출기간에는 이자 전액을 본인이 부담하셔야 합니다.
	대출기간 중 소득이 증가한 경우 어떻게 되나요?	대출기간까지는 이자지원이 되며, 대출기간 종료 후 기한연장 시 지원조건에 부합되지 않으면 이자지원은 중단됩니다.
	대출실행 후 대출금 증액 또는 추가대출이 가능한가요?	최초 대출실행 후 대출금 증액은 불가하며, 임차보증금 증액 등으로 추가대출이 필요한 경우 기존 대출금을 포함하여 최대 2억원 이내에서 추가대출이 가능합니다. 단, 추가대출금에 대한 이자지원은 되지 않습니다.

구분	질 문	답 변
	이사 등으로 주택조건이 변경될 경우 어떻게 해야하나요?	은행에 방문하여 변경되는 사항에 대해 사전 고지 및 해당주택이 대출대상 주택에 적합한지 상담을 받아야 합니다. 경상북도외 지역으로 전출 및 전세계약이 종료되어 대출금을 상환하는 경우 이자지원 중단사유에 해당되므로 반드시 은행에 통지하여야 합니다.
	추천서 중복발급 되나요?	안됩니다.
기타	미등기 신규주택인데 주소검색이 안되는 경우 어떻게 신청하나요?	물건지 부근 대표번지를 우선 기입하여 추천서 발급 신청한 후 시군 담당부서에 전화하여 수정을 요청하셔야 합니다.
	입주권, 분양권이 있는 경우 신청이 가능한지?	입주권, 분양권이 있는 경우에 한국주택금융공사의 보증서 발급 가능여부를 대출 전 은행에 문의하시기 바랍니다. 보증서 발급이 가능한 경우 대출가능합니다.