

「2026년도 경상북도 신혼부부 임차보증금 이차지원사업」 공고

경상북도에서는 신혼부부들의 더 나은 주거환경과 소득 대비 높은 주거비 부담을 완화하고 저출생 극복에 이바지하고자 신혼부부 임차보증금 이차지원사업을 시행하고자 하오니 많은 신청 바랍니다.

2026. 1. .

경 상 북 도 지 사

1. 사업개요

- 사업명 : 2026년도 경상북도 신혼부부 임차보증금 이차지원사업
- 사업목적 : 신혼부부의 더 나은 주거환경과 소득 대비 높은 주거비 부담을 완화하고 경상북도 저출생 극복에 이바지하는 등 신혼부부 삶의 질 제고에 도움을 주고자 함
- 용자지원 조건
 - 용자취급은행 : NH농협은행, iM뱅크
 - 용자최대한도 : 최대 2억원(임차보증금의 90% 이내)
- 용자용도 : 임차보증금(전세 보증금)

2. 신청자격

□ 신청대상자 : 다음 조건을 모두 만족하는 자

- 신청 시 부부 모두가 경북도에 주민등록이 되어 있거나, 본 사업 대출실행일로부터 1개월 이내 경북도로 모두 전입예정*인 신혼부부
 - * 경북도로 전입예정인 신혼부부는 대출실행일로부터 1개월 이내 모두 전입하고 증빙자료를 해당 시·군으로 제출하여야 하며, 미제출시 이자지원은 소급하여 회수되고 대출금은 즉시 상환해야 함
- 대출신청일*로부터 혼인신고일 기준 7년 이내 신혼부부 혹은 3개월 이내 결혼예정인 예비신혼부부**
 - * 대출신청일은 은행 담당자가 대출신청을 접수하고 보증서 발급신청 한 날을 의미하며, 증빙자료는 대출신청 시 은행 제출
 - ** 예비신혼부부는 대출실행일로부터 3개월이내 혼인관계증명서를 해당 시·군으로 제출하여야 하며, 미제출시 이자지원은 소급하여 회수되고 대출금은 즉시 상환해야 함
- 부부합산 연소득 1억원* 이하인 자
 - * 기존 대출자(8,000천만원 이하)도 2025년 이후 기한 연장 심사부터는 1억원 이하 기준으로 적용
- 본인 및 배우자 모두 정부, 공공기관 주거(비)지원(대출포함)을 받지 않는 자
- 본인 · 배우자 · 직계비속 무주택자
- 아래 대상주택에 해당하는 주택의 임대차계약을 체결한 자

□ 대상주택 : 경북도 관내 임차보증금 5억원* 이하 주택

- * 한국주택금융공사 전세자금보증 업무지침에 따름
- 건축물 대장상 불법건축물이거나 근린생활시설 등 주택이 아닌 곳은 지원불가
- 공공주택특별법에 의한 공공주택사업자**가 공급 및 지원하는 공공주택은 지원불가

** 공공주택사업자

1. 국가 또는 지방자치단체
2. 「한국토지주택공사법」에 따른 한국토지주택공사
3. 「지방공기업법」 제49조에 따라 주택사업을 목적으로 설립된 지방공사
4. 「공공기관의 운영에 관한 법률」 제5조에 따른 공공기관 중 대통령령으로 정하는 기관

3. 대출안내

□ 대출신청시기

- 신규임차 : 임대차계약서 상 입주일과 주민등록전입일 중 빠른 날짜로부터 3개월 이내로 3개월 경과 시 대출 신청 불가
- 계약갱신 : 주민등록전입일로부터 3개월 이상 경과하고 계약갱신일로부터 3개월 이내
- ※ 추천서 신청은 잔금일(대출실행일) 2개월 전부터 가능하며, 추천서의 유효기간은 추천일로부터 1개월임

□ 대출한도 : 최대 2억원(임차보증금의 90% 이내)

- ※ 단, 실제 대출가능금액은 연소득 등에 의한 한국주택금융공사 보증서 발급 가능 금액 이내이므로 반드시 협약은행(NH농협은행, iM뱅크)에서 사전상담 필요

□ 대출금리 : ① 기준금리(6개월 변동) + ② 가산금리

- ※ 자세한 대출금리는 협약은행(NH농협은행, iM뱅크)에 문의

□ 본인 부담금리 : 대출금리 - 이자지원금리 = 본인 부담금리

- ※ 본인 부담금리가 연 1.0% 이하인 경우 최저 연 1.0% 적용하여 본인 부담

□ 보증방식 : 한국주택금융공사의 주택금융신용보증서를 이용

- ※ 보증 신청에 따른 비용은 신청인이 부담

□ 이자지원금리 : 최대 연 5.5% 이하(추가 이자지원금리 포함)

○ 기본 이자지원금리(연소득에 따라 차등) : 최대 연 1.5% 이하

부부합산 연소득 구간	지원금리
5천만원 이하	1.5%
5천만원 초과 ~ 7천만원 이하	1.0%
7천만원 초과 ~ 9천만원 이하	0.5%
9천만원 초과 ~ 1억원 이하	0.3%

○ 추가 이자지원금리 : 최대 연 4.0% 이하[자녀 출산(임신중)에 따라 차등 지원]

구분	2024년 12. 31. 이전 자녀 추가 이자지원금리	2025년 이후 추가 이자지원금리(출산 또는 임신중)		
		1명 출산(임신)시	2명 출산(임신)시	3명 출산(임신)시
자녀 ^{주)} 가 없는 경우	0%	2.0%	3.5%	4.0%
1자녀 ^{주)} 가 있는 경우	0.5%	3.5%	4.0%	
2자녀 ^{주)} 이상 이 있는 경우	1.0%	4.0%		

주) 추천서(기한 연장 시 포함) 발급신청일 기준 만 7세 이하의 자녀만 해당하며, 기한 연장 시 만 7세가 넘어갔다면 자녀로 인정되지 않음을 유의

※ 임신중(임신사실 확인서 제출)은 출산에 포함되며, 다태아는 각각 적용

※ 추가 이자지원금리(2%~4%)는 2025년 이후 출산(임신중)부터 적용되며, 2024년 이전에 태어난 자녀는 추가 이자지원금리(0%~1%)를 적용

[반드시 붙임 예시표를 참고]

※ 2024년 이전 대출자가 기한 연장시 2025년 이후 출산 및 임신 중인 경우 추가 이자지원금리(2%~4%) 혜택 적용, 기한 연장 시 2024년 12. 31. 이전 자녀에 변동이 없다면 기존 금리(0.5%~1%)를 적용

※ 추가 이자지원금리 산정 자녀 수는 추천서 발급신청일 기준 만 7세 이하 자녀만 인정(단, 추천서는 추천일로부터 1개월 이내 대출신청 완료 해야 함, 기한 엄수)

(예시) 2017년 1월 1일생, 2026년 1월 1일생 자녀가 있는 상황에서 2026년 2월 1일 신규 신청하면 2017년생 자녀는 만 8세가 되어 추가 금리 산정에 포함되지 않고 2026년생 자녀만으로 추가 이자지원금리가 산정되어 2.0% 이자 지원

※ 추가 이자지원금리를 적용받는 자녀는 경북도에 주소지를 두어야 함

□ 이자지원기간 : **최장 6년 이내**

○ 기본지원은 **2년 이내**

○ **대출 기간 중 출산 또는 임신 여부에 따라 최장 4년(2년씩 2회) 연장지원 가능**

※ 2025년 이후부터는 기본지원 2년 대출 기간 중 자녀(임신포함) 수 증가가 없는 경우는 대출금을 상환하고 기한 연장 불가(입양도 기한 연장 불가)

※ **2025년 이후 대출 신청 시부터는 2025년 이후 출생한 자녀 및 임신중인 자녀로 추가 이자지원을 받은 경우는 기한연장 시 기존 대출기간 중 자녀 수 증가로 보지 않음으로 기한을 연장 할 수 없음**

※ 2025년 이후 임신 중으로 추가 이자지원을 받던 중 유산을 한 경우, 향후 기한연장 시점에 다시 임신 중이더라도 기한연장은 불가(대출기간 중 자녀 수 증가가 없는 것으로 봄)

※ 2025년 이후 다태아(쌍둥이)로 추가 이자지원을 받고 대출 중인 사람이 향후 새로운 출산 또는 임신 중이지 않으면 기한연장 불가

※ 2025년 이후 대출 기간 중 다태아(쌍둥이)를 출산한 경우 향후 기한연장시 추가 이자지원금리는 각각(2명)으로 적용하지만 기한 연장은 2년만 적용

※ 2024년 이전 대출자는 기존 대출 시점 이차보전 기간을 적용하며 기존대로 자녀 기준에 따라서 기한연장 적용(대출취급 및 기한연장 시 추천서 발급일 기준 만7세 이하의 자녀수에 따라 적용됨) **[반드시 붙임 예시표를 참고]**

※ 2024년 이전 대출자가 2025년 이후 기한 연장 시 출산 또는 임신으로 새로운 추가 이자지원금리를 지원받고 기한 연장을 하면, 향후 기한연장 시에는 2025년 이후 공고문 기준에 따른 기한연장(대출기간 중 출산 또는 임신) 적용

○ 이자지원 중단사유

대출 기간 중	기한 연장 시
① 결혼예정자가 대출실행일로부터 3개월 이내 혼인사실 확인서류를 미제출하는 경우 (중단일 : 대출실행 후 3개월 경과일) ② 도내 전입예정자가 1개월 이내 전입사실 확인서류를 미제출하는 경우 (중단일: 대출실행 후 1개월 경과일) ③ 경상북도 외 지역으로 전출하는 경우 (중단일 : 주민등록 전출일) ④ 공공임대주택 입주 (중단일 : 주민등록 전출일) ⑤ 임대차계약 종료(대출금 상환) (중단일 : 임대차계약 종료 / 전출일)	① 부부합산 연소득 1억원 초과 (중단일 : 기존 대출 만기일) ② 무주택세대가 아닌 경우 (중단일 : 기존 대출 만기일) ③ 이혼 또는 사별한 경우 (중단일 : 기존 대출 만기일) ④ 지원대상 주택에 해당되지 않는 경우 (중단일 : 기존 대출 만기일) ⑤ 신청자격요건을 미충족하는 경우 (중단일 : 기존 대출 만기일)
① ~ ⑤의 경우 대출금을 즉시 상환해야 하며, ① ~ ②의 경우 대출 실행 후 발생한 이자 전액도 신청인이 납부해야 함	① ~ ⑤의 경우 기한이 연장 되지 않고 기존 대출기간이 끝나면 대출금을 즉시 상환해야 함

- ※ 신청자 뿐만 아니라 배우자 및 자녀가 위 사항에 해당 될 경우 이자지원 중단
- ※ 신청자는 중단사유 발생 시 지체없이 대출은행에 통보하여야 하며, 미통보 및 통보지연 시 이자지원금 회수 및 연체이자 부과 등 불이익을 받을 수 있음

4. 신청안내

신청접수 : 예산소진 시 까지

접수방법 : 경상북도 주거복지시스템(www.gbhome.kr)

문 의 처

- (대출관련) 협약은행 콜센터(농협 1661-3000, iM뱅크 1566-5050)
 - 대출한도, 개인신용에 따른 대출 가능 여부, 소득조건 등
- (추천서발급) 시·군 담당부서(주거복지시스템에서 확인가능)
- (홈페이지오류) 경상북도 건축디자인과(054-880-4012)

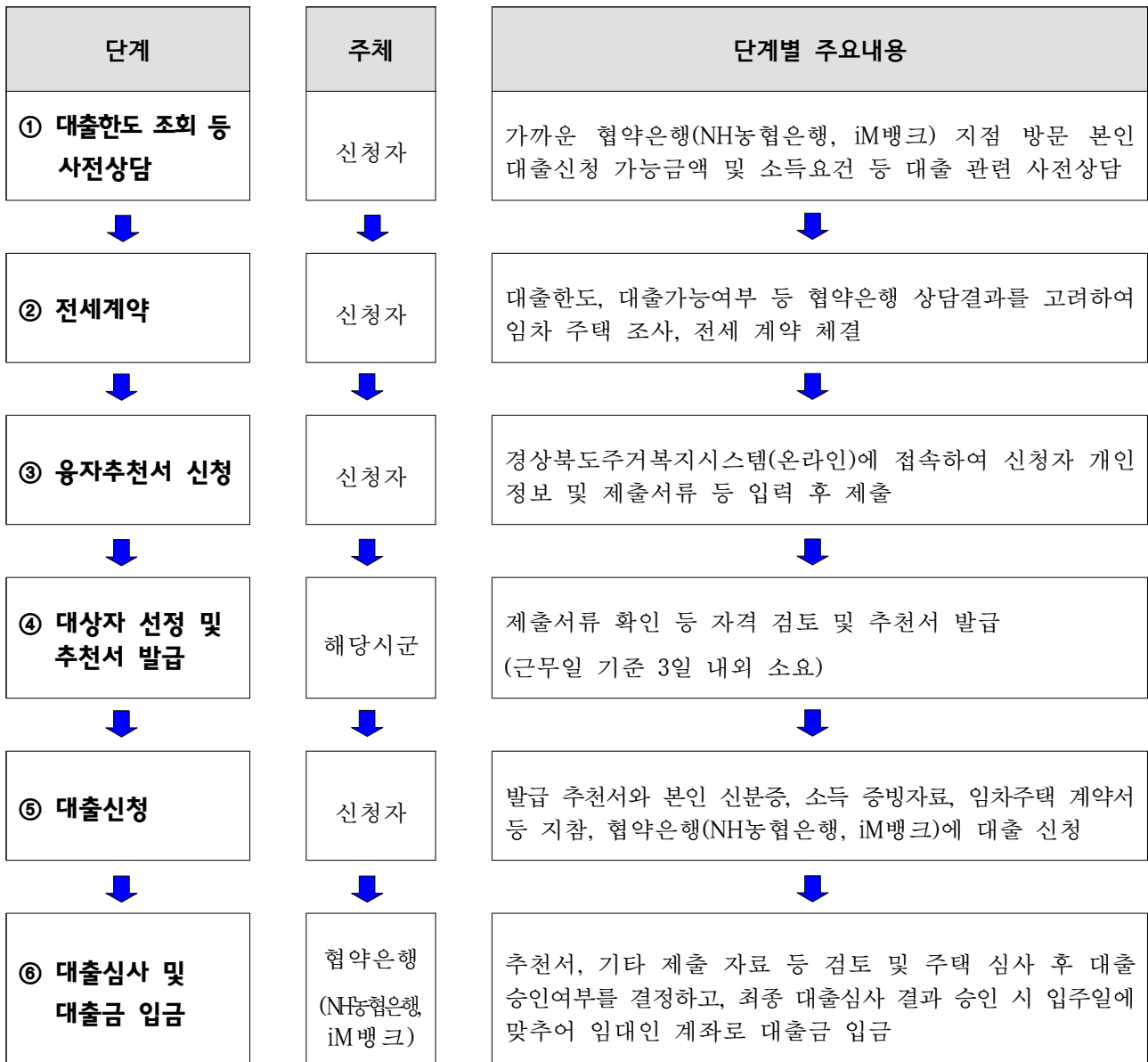
□ 추천서 발급 신청서류

※ 모든 서류는 1개월 이내 발급분만 가능(주민등록번호 전체표시)

- ① 주민등록등본 1부(배우자와 별도 세대일 경우 각 1부)
- ② 가족관계증명서 1부
- ③ 혼인관계증명서 1부(예비신혼부부는 예식장계약서 또는 청첩장 등)
- ④ 임대차계약서[계약금(보증금의 5% 이상) 납입 영수증 포함] 1부
- ⑤ 임신사실 확인서(해당자만) 1부

※ 대출 심사 시, 협약은행에서 추가서류를 요청할 수 있음

□ 신청 및 대출절차



5. 기타사항

- 본인 및 배우자 포함 신혼(예비)부부 한쌍에게 생애 최초 1회만 지원되며 조건 충족 시 연장을 통해 최장 6년간 이용 가능합니다.
- 기 지원을 받고 있는 경우 제도 변경에 따른 적용시점은 기존 대출실행 약정기간이 만료되어 기한연장을 신청하는 시점에 변경 제도를 적용하게 됩니다.
- 제출된 모든 서류는 반환하지 않으며, 예산 소진 등의 사유로 신청 접수 제한 또는 중단될 수 있습니다.
- 기재내용이 협약은행에 제출된 서류와 상이하여 융자지원 자격에 해당되지 않는 경우 선정되었더라도 취소될 수 있으며, 향후 재신청이 불가능합니다.
- 융자 추천을 받으셨다 하더라도 금융기관 제규정에 적합하지 않을 경우 대출 취급이 제한될 수 있습니다.
- 소득증명과 관련한 서류 및 신청내용 등이 사실과 다를 경우 대출기간 연장 시 연장이 거절되거나 지원 이자를 반납해야 하므로 주의하시기 바랍니다.

- 붙임 1. 신혼부부 임차보증금 이자지원사업 FAQ.
2. 신혼부부 임차보증금 이자지원사업 예시표.
3. 협약은행 대출 신청 시 필요서류.
4. 시군별 사업부서 연락처.

신혼부부 임차보증금 이자지원사업 FAQ

구분	질 문	답 변
	대출신청 절차는 어떻게 되나요?	① 사전에 은행을 방문하여 대출자격, 대출한도 확인 및 계약체결 예정인 대상주택의 대출 가능여부 등 사전 상담가능여부 등 사전 상담 ② 대출한도 감안하여 임대차계약 체결 ③ 경상북도 주거복지시스템 (https://www.gbhome.kr/)에서 추천서 발급 신청 및 용자추천서 출력(시군 발급 승인 후) ④ 대출신청(은행 지점 방문)
	용자추천서 신청은 어떻게 하나요?	경상북도 주거복지시스템 (https://www.gbhome.kr/)에서 신청을 하신 후 시군의 승인을 거쳐 추천서를 발급 받으실 수 있습니다.(최종 시군 승인 후 본인이 직접 주거복지시스템에서 출력)
신청 절차	용자추천서 신청 시 필요서류는 무엇이지?	< 모든 서류는 1개월 이내 발급분만 가능 > ○주민등록등본(본인/배우자가 따로 되어 있는 경우 각각 첨부) ○가족관계증명서(본인/배우자가 따로 되어 있는 경우 각각 첨부) ○혼인관계증명서(신혼부부 해당, 증명서 발급이 안되는 경우 접수증으로 가능) 예식장계약서 또는 청첩장 등(예비신혼부부 해당) ○주택임대차계약서(갱신계약의 경우 구 임대차계약서 및 기존 영수증 포함) ○계약금납입 영수증(5% 이상 지급 필요) ○임신사실 확인서(해당자만) ※ 은행 대출신청 시 필요서류 : 붙임 공고문을 참고하시기 바라며, 자세한 사항은 은행에 문의하시기 바랍니다.

구분	질 문	답 변
	<p>용자추천서를 배우자가 신청해도 되나요?</p>	<p>임대차계약서 상의 계약자가 반드시 용자추천서 신청인, 대출신청인이 되어야 합니다. 배우자 명의로 신청은 불가능합니다.</p> <p>※ (용자추천서 신청인 = 임대차계약서 계약자 = 대출신청인) 모두가 동일하여야 함</p> <p>※ 기한 연장시 당초 용자추천대상자만이 연장신청이 가능하므로 기한 연장시 배우자로 용자추천대상자를 변경하여 신청 불가</p>
	<p>추천서 발급 신청결과는 언제 알 수 있나요?</p>	<p>추천서 발급신청 후 추천서류 검토 및 승인은 3일(평일 기준) 이내 입니다. 용자추천서 출력은 경상북도주거복지시스템 MYPAGE에서 하실 수 있습니다.</p>
	<p>대출 취급은행은 어디인가요?</p>	<p>NH농협은행(경북도 내), iM뱅크(전 지점)에서 대출 상품을 취급하고 있습니다. 다만, 대출을 취급하지 않는 출장소 등은 제외 대상입니다.</p>
	<p>반전세도 임차보증금 이차지원이 가능한가요?</p>	<p>임차보증금과 월세로 이루어진 반전세는 지원대상이 아닙니다.</p> <p>※ 임대차계약서 상 월세가 있으면 사업대상 아님</p>
	<p>재혼일 경우 직계비속 무주택자 확인은 어떻게 하나요?</p>	<p>혼인신고 전 재혼으로 인해 배우자가 각각 다른 자녀가 있을 경우에는 각각의 가족관계등록 상에 자녀에 대해 무주택 여부를 모두 확인해야 합니다.</p>
	<p>재혼의 경우에도 대출이 가능한지? 연령제한은 없는지?</p>	<p>재혼의 경우에도 신혼부부로 대출신청이 가능합니다. 단, 기존 배우자와 다시 결혼하는 경우에는 과거 결혼 기간을 합산하여 7년 이내인 경우 신혼부부로 대출신청이 가능합니다. (기존 배우자와 결혼 시 과거 혼인기간을 합산해야 하므로 이혼 후 예비신혼부부로 신청불가)</p> <p>그리고 과거에 둘 중 1명이 기 대출을 받은 경우도 대출이 불가합니다.</p> <p>연령제한은 없습니다.</p>

구분	질 문	답 변
	대출 신청조건이 결혼 7년 이내인데 기준이 무엇인가요?	<p>융자추천서 발급 받은 후 은행 대출신청일 기준 혼인관계증명서에 명시된 혼인신고일로부터 7년 이내입니다.</p> <p>※ 대출신청일은 은행 담당자가 대출신청을 접수하고 보증서 발급신청 한날을 의미하며, 증빙자료는 대출신청 시 은행 제출</p>
	2026년 이후 신규 신청한 후 2027년 연장 시 기존 대출 기간 중 자녀 출산 또는 임신이 없으면 기한 연장을 할 수 없나요?	<p>2026년 신청부터는 대출 기간 중 출산 또는 임신 여부에 따라 최장 4년(2년씩 2회) 연장이 가능합니다. 따라서 대출 기간 중 자녀 또는 임신 중이지 않다면 연장이 되지 않습니다.</p>
선정 조건	예비신혼부부는 어떤 서류로 입증해야 하나요?	<p>예식일자가 명시된 예식장 계약서 또는 청첩장 등의 서류가 필요하며, 대출실행일로부터 3개월 이내에 혼인사실 확인서류(혼인관계증명서)를 은행에 제출해야 합니다.</p> <p>※ 배우자와 세대구성 여부 관계없음</p>
	부부합산 연소득은 어떻게 확인하나요?	<p>근로자의 경우 최근년도 근로소득원천징수영수증으로 확인하게 되며, 사업자의 경우 국세청에 신고한 소득금액증명원을 은행에 제출하여 확인받게 됩니다. 소득이없는 경우는 국세청에서 발급하는 신고사실없음 사실증명원으로 확인 받게 됩니다. 자세한 소득관련 자세한 사항은 은행에 반드시 문의하시기 바랍니다.</p> <p>※ 부부합산 연소득은 은행에서 대출 받을 때 금융기관 제규정에 의한 서류를 통해서 산정함으로 개인이 추정하는 연소득과는 차이가 있을 수 있음을 유의</p>
	융자신청금액은 얼마까지 신청할 수 있나요?	<p>은행에서 사전상담 받은 대출가능한도 내에서 본인이 필요한 금액을 신청하면 됩니다.</p>

구분	질 문	답 변
	거주중인 주택계약서로 신청이 가능한가요?	임대차계약서 상 입주일과 주민등록전입일 중 빠른 날로부터 3개월 이내면 신청가능 합니다. 단, 거주주택의 연장계약인 경우 주민등록전입일로부터 3개월 이상 경과하고, 갱신계약일(계약서 작성일 기준)로부터 3개월 이내면 가능합니다.
	현재 경복이 아닌곳에 주민등록이 되어있다면 신청이 가능한가요?	이사갈 집이 경복 관내에 있어야 하고 대출실행 후 1개월 이내 해당 물건지로 신혼부부 모두 전입신고를 완료하고 해당 시·군 및 은행에 주민등록등본을 제출해야 합니다.
	배우자가 외국인이어도 신청이 가능한가요?	신청가능합니다. 외국인 배우자의 경우도 외국인등록증을 지참하여 연소득과 무주택 여부 확인 후 대출신청이 가능합니다.
	임대차계약 시 가족간 거래도 가능한지 ?	본인 및 배우자의 직계존비속 간 거래는 불가합니다.
	타 전세자금 대출이 있는 경우 신청이 가능한가요?	은행 대출조건에 따라 가능하므로 은행 상담을 받으시기 바랍니다.(실질적 불가) ※ 기존 전세자금 대출 상환 후 대출가능
	일반 전세자금 등(버팀목 전세) 대출 상품과 경상북도 신혼부부 임차보증금 이차지원사업 대출 상품을 중복으로 대출 가능한가요?	불가합니다.
	공공임대주택도 신청이 가능한지?	불가능합니다. 그러나 민간임대주택은 가능합니다.
	기한연장 시 혼인신고 기간 7년을 넘어갈 경우 기한연장이 가능한가요?	혼인신고 7년 이내 여부는 신규 신청 시에만 확인하고, 기한연장시에는 공고문에 나오는 이차지원 중단사유에 해당되는지에 따라서 기한연장 여부가 결정됩니다.
서류 발급	임신한 경우 제출서류는?	병원에서 발급하는 임신사실 확인서 및 진단서 등을 첨부하시면 됩니다.
	추천서에 기재된 내용과 은행제출서류가 다를 경우 어떻게 되나요?	은행제출서류가 지원조건에 부합되지 않으면 추천이 취소됩니다. 신청시엔 반드시 관련 서류를 미리 준비하시어 정확히 작성하시기 바랍니다.

구분	질 문	답 변
	경상북도에서 지원해주는 것은 무엇인가요?	대출금의 이자 중 일부(대출금의 최대 연1.5% 기본, 출산 또는 임신 자녀 수에 따라 최대 4.0% 추가)를 지원합니다. 지원되는 기본이자는 소득 등에 따라 차등 적용됩니다. 그리고 본인부담금리가 최저 1.0% 이하가 될 경우는 최저 1.0%를 본인이 부담하셔야 합니다.
사업 내용	대출기간과 지원기간과의 차이는 무엇인가요?	대출기간은 대출금을 이용하실 수 있는 기간으로 최장 6년이며, 지원기간은 경상북도에서 이자의 일부를 지원해 드리는 기간으로 최장 6년입니다. 지원기간 동안은 대출금 이자의 일부만을 납부하시면 되지만 지원기간 만료 이후 대출기간에는 이자 전액을 본인이 부담하셔야 합니다.
	임대차계약서 기간이 1년이면, 대출기간도 1년인가요?	은행과 금융공사는 임대차계약서 기간을 근거로 대출기간 및 보증기간을 설정합니다. 따라서 1년 임대차 기간이 끝나면 최초 지원기간(2년)은 소멸되고, 기한연장 조건(출산 등 자녀 수, 소득요건 등)이 충족하면 기한연장이 가능합니다. ※ 기한연장시에도 동일하게 적용
	개인이 부담하는 이자는 없는 건가요?	대출금리에서 이자지원금리를 차감 후 본인부담금리를 부담해야 합니다. 만약 본인부담금리가 최저 1.0% 이하가 될 경우는 최저 1.0%를 본인이 부담하셔야 합니다. 즉, 본인 부담금리가 1% 미만일 경우 이자지원금리는 축소 될 수 있습니다. 예시) 대출금리(5.0%) - 이자지원금리(4.5%) = 본인부담금리(0.5%)이지만, 최저 1.0%는 본인이 부담해야 함
	대출기간 중 소득이 증가한 경우 어떻게 되나요?	대출기간까지는 이자지원이 되며, 대출기간 종료 후 기한연장 시 지원조건에 부합되지 않으면 이자지원은 중단됩니다.

구분	질 문	답 변
	대출실행 후 대출금 증액 또는 추가대출이 가능한가요?	최초 대출실행 후 대출금 증액은 불가하며, 임차보증금 증액 등으로 추가 대출이 필요한 경우 다른 상품으로 추가 대출 가능 여부를 은행에 확인하시기 바랍니다. 단, 추가대출금에 대한 이자지원은 되지 않습니다. 자세한 사항은 은행에 문의하시기 바랍니다.
	전세임차보증금 대출기간 도중 이사를 할 경우 어떻게 되나요?	전세임차보증금 대출기간 도중 이사로 인해 전출이 발생하면, 기존 임대차계약 종료에 해당하여 기존 주택에 전세임차보증금은 상환하여야 하며, 상환에 관한 사항은 반드시 은행에 문의하여야 합니다.
	기존 주택 계약 정상적으로 종료되고 전세임차보증금 대출기간이 만료된 경우, 연속하여 새로운 주택으로 이사를 하면 계속 이자지원이 가능한가요?	공고문에 기재된 기한연장 조건을 충족하고, 은행 심사 등을 받은 후 대상으로 선정되면 계속 이자지원이 가능합니다.
	추천서 중복발급 되나요?	안됩니다.
기타	미등기 신규주택인데 주소검색이 안되는 경우 어떻게 신청하나요?	물건지 부근 대표번지를 우선 기입하여 추천서 발급 신청한 후 시군 담당부서에 전화하여 수정을 요청하셔야 합니다.
	입주권, 분양권이 있는 경우 신청이 가능한지?	입주권, 분양권이 있는 경우 한국주택금융공사의 보증서 발급 가능여부를 대출 전 은행에 자세히 문의하시기 바랍니다. 다만, 잔금대출이 확인되는 분양권(입주권)은 신청이 어렵습니다.
	임대인의 임차보증금 미반환으로 임차권등기명령을 신청하고 기한이 연장 된 경우에도 이자지원을 해주는지?	임차권등기명령 등을 통해서 기한이 연장 된 경우에는 이자지원을 하지 않습니다.

신혼부부 임차보증금 이자지원사업 예시표

구분	추천서 발급신청일	자녀 출생일 (분만예정일)	적용 추가 지원금리	향후 연장가능여부 (대출 중 출산[임신]시)
2025년 이후 신규신청자	2026.1.1	1자녀 : 2024.12.31.	0.5%	출산 1자녀 이외 2자녀 출산(임신)시 1회 연장 가능
2025년 이후 신규신청자	2026.1.1	1자녀 : 2022.12.31. 2자녀 : 2024.12.31.	1.0%	출산 1·2자녀 이외 3자녀 출산(임신)시 1회 연장 가능
2025년 이후 신규신청자	2026.1.1	1자녀 : 2026.5.31. (분만예정일)	2.0%	임신 1자녀 이외 2자녀 출산(임신)시 1회 연장 가능
2025년 이후 신규신청자	2026.2.1	1자녀 : 2026.1.1	2.0%	출산 1자녀 이외 2자녀 출산(임신)시 1회 연장 가능
2025년 이후 신규신청자	2026.3.1	1자녀 : 2026.1.15. 2자녀 : 2026.2.1.	3.5%	출산 1·2자녀 이외 3자녀 출산(임신)시 1회 연장 가능
2024년 이전 기존대출자 1회 연장시	2026.8.1. (1회 연장시)	1자녀 : 2024.12.31. 2자녀 : 2026.12.31. (분만예정일)	3.5%	출산 및 임신 1·2자녀 이외 3자녀 출산(임신)시 1회 연장 가능
2024년 이전 기존대출자 1회 연장시	2026.12.1. (1회 연장시)	1자녀 : 2023.1.1. 2자녀 : 2024.12.31. 3자녀 : 2026.11.31.	4.0%	출산 1·2·3자녀 이외 4자녀 출산(임신)시 1회 연장 가능
2024년 이전 기존대출자 1회 연장시	2026.12.1. (1회 연장시)	1자녀 : 2023.1.1. 2자녀 : 2024.12.31.	1.0%	2026년 이후 출산(임신)이 없는 기존대출자는 연장신청 시 기존 지침을 준용(만7세 이하 1자녀 당 2년씩, 총 4년 연장 가능)

협약은행 대출 신청시 필요서류

융자추천 대상자 선정 후 협약은행(NH농협은행, iM뱅크)에 대출 신청시 필요서류입니다.

(※ 모든 서류는 주민번호 전체가 표시되어야 하며, 신청일 1개월이내 발급분이어야 합니다.)

- ① 본인 및 배우자(예정자) 신분증
- ② 경상북도 융자추천서(선정결과 안내문)(추천일로부터 1개월 이내 발급분)
- ③ 확정일자부 임대차계약서
- ④ 구 임대차계약서(계약갱신의 경우)
- ⑤ 계약금(임대보증금의 5%이상) 영수증 또는 은행 무통장입금증
- ⑥ 대상목적물 건물등기사항전부 증명서(1개월이내 발급분)
- ⑦ 주민등록등본(1개월이내 발급분)
- ⑧-1 재직증명서(또는 건강보험자격득실확인서) 각1부(근로자인 경우)
- ⑧-2 사업자등록증(또는 사업자등록증명원) 각1부(자영업자인 경우)
- ⑨-1 근로소득원천징수영수증 또는 월급여 명세서 등 각1부(근로자)
- ⑨-2 소득금액증명원 또는 소득세납세필증명서 각1부(근로자 외)
※ 소득이 없을 경우 사실증명원 (소득신고 사실없음, 국세청발급분) 지참
- ⑩ 가족관계증명서(1개월이내 발급분[예비신혼부부 포함])
- ⑪-1 혼인관계증명서(기혼자인 경우)
- ⑪-2 예식장 계약서 또는 청첩장 등 예식일자 증빙서류(예비신혼부부)

해당 협약은행 대출 신청시 필요서류는 신청자의 여건에 따라 다를 수 있으니, 은행에 반드시 확인하시기 바랍니다.

22개 시군별 사업부서 연락처

연번	시군명	담당부서	담당자 연락처	비고
1	포항시	공동주택과	054-270-3725	
2	경주시	주택과	054-760-2664	
3	김천시	건축디자인과	054-420-6355	
4	안동시	인구정책과	054-840-5458	
5	구미시	주택과	054-480-2874	
6	영주시	건축과	054-639-6942	
7	영천시	건축디자인과	054-330-6353	
8	상주시	사회복지과	054-537-7305	
9	문경시	건축과	054-550-6813	
10	경산시	주택과	053-810-5546	
11	의성군	복지과	054-830-6321	
12	청송군	기획감사실	054-870-6772	
13	영양군	주민복지과	054-680-6251	
14	영덕군	주민복지과	054-730-6164	
15	청도군	민원과	054-370-2353	
16	고령군	주민복지과	054-950-6168	
17	성주군	허가과	054-930-6354	
18	칠곡군	건축디자인과	054-979-6845	
19	예천군	사회복지과	054-650-6954	
20	봉화군	도시교통과	054-679-6153	
21	울진군	민원실	054-789-6656	
22	울릉군	주민복지과	054-790-6203	

* 소관부서 현황은 상황에 따라 변동될 수 있음